

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-504-CPI-1/2018
Заводни бр: 351-8/19-IV-03
Дана: 25.01.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д и 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр.19000/1 и 19000/3 Ко. Вршац, површине 752,90м² +432,90м², уписана у препис Лн бр. 6062 и 5951 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Ритска бр.31, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 14.01.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-504-CPI-1/2018, Заводни бр. 351-8/19-IV-03, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр.19000/1 и 19000/3 Ко. Вршац, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (43-18-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (43-18-IPGD-0-Izvod iz PGD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (43-18-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕ - Elaborat energetske efikasnosti 8.01.2019.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (43-18-PGD-1 - Projekat arhitekture.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 19.став 1. Правилника предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 6062 и 5951 Ко Вршац, а који је подносилац захтева дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-532_2019 утврено је да је парцела бр.19000/1 у државној својини РС чији је носилац права коришћења Мартон Ђорђе, Ритска бр. 33.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом чланова 8, 8ђ. и 135. Закона) и члана 17. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и достави доказ о праву својине на парцели бр. 19000/1 Ко Вршац, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић